

From: Rasmus Vium Fristed
Sent: Tue, 8 Apr 2025 14:20:28 +0200
To: Flemming Madsen
Cc: Rikke Berg; Anders Tang Kjærved
Subject: SV: lokalplan 535

Hej Flemming

Hermed den meget forsinkede opfølgning på sagen. Det er naturligvis alt for langsom reaktion fra min side. Det anerkender jeg fuldt ud.

I forlængelse af det jeg tidligere skrev, har en af byggesagsbehandlerne kontaktet ejer i forhold til retablering af dige og plantning af nyt hegn mod Egensevej. Den primære ejer i forhold til den strækning er ikke indstillet på at gøre dette ad frivillighedens vej.

Jeg har efterfølgende haft sagen til vurdering hos byggesagsbehandlerne. Det er deres vurdering, at vi ikke har hjemmel i lokalplanen til at løfte en påbudssag. Det betyder, at vi ikke har til hensigt at forfølge den sag yderligere, medmindre det ønskes politisk.

Venlig hilsen

Rasmus Vium Fristed

Afdelingsleder · Byg og BBR · Byg og Byudvikling · Miljø og Teknik
Svendborg Kommune · Frederiksø 4A · 5700 Svendborg
Tlf. +4521674375 · Mobil +4521674375 · E-mail: rasmus.fristed@svendborg.dk



Når du skriver til kommunen, behandler vi oplysninger om dig. Du kan læse vores privatlivspolitik her: [Privatlivspolitik](#)
Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital Post. Personhenførbare oplysninger (CPR-nr., helbreds- og økonomiske oplysninger) bør aldrig sendes i en almindelig mail.

Fra: Flemming Madsen <flemming.madsen@svendborg.dk>
Sendt: 20. november 2024 10:23
Til: Rasmus Vium Fristed <rasmus.fristed@svendborg.dk>
Emne: SV: lokalplan 535

Hej Rasmus

Jeg kan konstatere, at der intet er sket endnu med retablering af dige og plantning af nyt hegn. Nu er det ellers plantesæson og vinteren står for døren.
Hvad er status?

Mvh. Flemming Madsen

Fra: Rasmus Vium Fristed <rasmus.fristed@svendborg.dk>

Sendt: 12. juni 2024 12:16

Til: Flemming Madsen <flemming.madsen@svendborg.dk>

Cc: Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2022 <Plan- og Lokalsamfundsudvalget_2022@svendborg.dk>; Rikke Berg <rikke.berg@svendborg.dk>; Anders Tang Kjærved <anders.kjaerved@svendborg.dk>

Emne: VS: lokalplan 535

Kære Flemming

Hermed svar på din nedenstående henvendelse vedrørende Søbakkerne. Jeg beklager meget forsinkelsen.

Hegn

Som du ganske rigtigt skriver, er byggeriet afsluttet, og udenomsarealerne er også ved at være etablerede. På den baggrund vil vi tage kontakt til bygherre og følge op på spørgsmålet om retablering af hegn og dige mod Egensevej.

Fællessti

Miljø- og Teknikudvalget besluttede på udvalgets møde den 9. marts 2023, at fællesstien ikke skal etableres, se vedhæftede.

Da der samtidig ikke er handlepligt til etablering af stien jf lokalplanen, vil vi fra administrationens side ikke foretage os yderligere i den henseende. Se evt. også vedhæftede, tidligere svar.

Venlig hilsen

Rasmus Vium Fristed
Afdelingsleder

Svendborg Kommune
Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling
Byg og BBR

Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Tlf: +4521674375
Mobil: +4521674375
Email: rasmus.fristed@svendborg.dk



Fra: Flemming Madsen <flemming.madsen@svendborg.dk>

Sendt: 20. maj 2024 10:59

Til: Rikke Berg <rikke.berg@svendborg.dk>

Emne: VS: lokalplan 535

Kære Rikke

Nu er byggeriet færdigt og udlejet, men der er stadig ingen tegn på reetablering af hegn og etablering af en fællessti.

Mvh. Flemming Madsen

Fra: Rikke Berg <rikke.berg@svendborg.dk>

Sendt: 4. april 2023 15:32

Til: Flemming Madsen <flemming.madsen@svendborg.dk>

Cc: Rasmus Vium Fristed <rasmus.fristed@svendborg.dk>; Anders Tang Kjærved <anders.kjaerved@svendborg.dk>

Emne: SV: lokalplan 535

Kære Flemming.

Rasmus sendte dig et svar på dit tidligere stillede spørgsmål med cc. til PLU den 17.marts.

Jeg forventer ikke, at der er så meget nyt i sagen, men Rasmus følger op på status og kan i forbindelse med det kommende møde i PLU fortælle, hvorvidt der er nyt.

God påske.

Venlig hilsen

Rikke Berg
Direktør for Miljø og Teknik

Svendborg Kommune
Miljø og Teknik

Frederiksø 4A
5700 Svendborg

Tlf: +4530175615
Mobil: +4530175615
Email: rikke.berg@svendborg.dk



Fra: Flemming Madsen <flemming.madsen@svendborg.dk>

Sendt: 3. april 2023 11:25

Til: Rikke Berg <rikke.berg@svendborg.dk>

Emne: VS: lokalplan 535

Vil gerne have en orientering om status på denne sag på næste PLU.

Mvh. Flemming

Fra: Flemming Madsen

Sendt: 16. januar 2023 10:36

Til: Rikke Berg <rikke.berg@svendborg.dk>

Cc: Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2022 <Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2022@svendborg.dk>

Emne: lokalplan 535

Kære Rikke

Det sidste område i lokalplan 535 fra 2011 er ved at blive byggemodnet og derfor melder der sig spørgsmålet om hvornår betingelserne i lokalplanen skal udføres. Fællesstien langs Egensevej er ikke etableret, beplantningen bortset fra lidt bøgehække er fraværende og hegnet og diget langs Egensevej er helt fjernet.

Mvh. Flemming Madsen



Svendborg
Kommune

